

УТВЕРЖДАЮ:
Зам. исполнительного директора
по управлению производством
О.В. Пустякина
« 04 » 08 2019г.

РЕГЛАМЕНТ

**на отключение водопроводных и (или) канализационных сетей от
централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения
ООО «Водоканал» г. Воркуты**

Регламент на отключение водопроводных и (или) канализационных сетей от централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Настоящий регламент разработан в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 03.07.2019 N 850 "Об утверждении Правил отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения".

Используемые понятия и определения:

В настоящем регламенте используются следующие понятия и сокращения:

- **точка подключения** – место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструированного) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения;

- **объект капитального строительства** – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- **абонент (заявитель)** – юридическое или физическое лицо, являющееся потребителем услуг водоснабжения и (или) водоотведения, с которым у Общества заключен договор на отпуск (получение) питьевой воды и (или) прием (сброс) сточных вод и которому принадлежат на праве собственности или другом законном основании сети водоснабжения и (или) водоотведения, непосредственно присоединенные к сетям Общества.

Для отключения от сетей водоснабжения и (или) водоотведения Заявителю необходимо выполнить следующие действия, предусмотренные действующим законодательством РФ

Оформление заявления на отключение водоснабжения и(или) водоотведения.

Для отключения объекта капитального строительства от централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, необходимо обратиться в ООО «Водоканал» с заявлением.

В заявлении указываются:

- **фамилия, имя, отчество (при наличии) инициатора отключения (в случае если инициатор отключения-застройщик, являющимся физическим лицом), его почтовый адрес;**

- **наименование инициатора отключения (в случае если инициатор отключения-застройщик, являющийся юридическим лицом, исполнительный орган власти, орган местного самоуправления), адрес его местонахождения;**

- **сведения о местоположении земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу;**

- **виды сетей инженерно-технического обеспечения, от которых планируется осуществить отключение объекта капитального строительства;**

- планируемая дата отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения;

- сведения о решении суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательства по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством;

К заявлению прилагаются:

- нотариально заверенные копии учредительных документов инициатора отключения (в случае если инициатор отключения - застройщик, являющийся юридическим лицом);

- документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление (за исключением случая, когда такое заявление подписано застройщиком, являющимся физическим лицом или лицом, имеющим право действовать без доверенности от имени застройщика, являющегося юридическим лицом);

- копии правоустанавливающих документов на планируемый к отключению от сетей инженерно-технического обеспечения объект капитального строительства и (или) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен такой объект;

- копия решения суда или органа местного самоуправления о сносе объекта капитального строительства либо о наличии обязательств по сносу самовольной постройки в соответствии с земельным законодательством (при наличии таких решения либо обязательства).

В течение не более чем 10 рабочих дней со дня поступления заявления Общество определяет и выдает без взимания платы условия отключения.

Основанием для отказа в выдаче эксплуатационной организацией условий отключения является непредставление инициатором отключения документов, прилагаемых к заявлению в соответствии с пунктом 8 настоящих Правил, или представление их не в полном объеме.

Отключение объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется Обществом в срок, не превышающий 30 рабочих дней со дня выдачи такой организацией условий отключения, но не ранее планируемой даты отключения объекта капитального строительства, указанной инициатором отключения в заявлении.

Условия отключения должны содержать:

- сведения о точке подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в которой надлежит выполнить отключение объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения;

- дату и время осуществления отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения;

- перечень и сроки выполнения мероприятий по отключению объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения, которые

надлежит осуществить Обществом и (или) выполнение (обеспечение выполнения) которых подлежит осуществить инициатору отключения;

- сведения о размере компенсации расходов Общества, связанных с выполнением такой организацией мероприятий по отключению объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения (далее - работы по отключению объекта капитального строительства), в случае если такие расходы не предусмотрены условиями расторжения договора купли-продажи (поставки) соответствующего ресурса.

Работы по отключению объекта капитального строительства осуществляются в соответствии с условиями отключения при соблюдении в процессе таких работ требований по технике безопасности.

Инициатор отключения в срок, указанный в условиях отключения, обязан обеспечить доступ представителей эксплуатационной организации к месту выполнения работ по отключению объекта капитального строительства.

Работы по отключению объекта капитального строительства могут выполняться в отсутствие инициатора отключения или его представителя в случае, если инициатор отключения письменно уведомил эксплуатационную организацию о такой возможности до установленной в условиях отключения даты выполнения указанных работ.

Отключение объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения завершается составлением и подписанием Обществом акта об отключении объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения (далее - акт).

В течение 5 рабочих дней со дня завершения выполнения предусмотренных условиями отключения работ по отключению объекта капитального строительства Общество направляет инициатору отключения и поставщику соответствующих ресурсов акт, подписанный способом, позволяющим установить дату его отправки и дату получения.

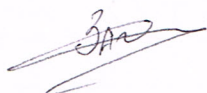
Акт содержит следующую информацию:

- наименование эксплуатационной организации;**
- сведения об инициаторе отключения, указанные соответственно в абзацах втором или третьем пункта 8 настоящих Правил;**
- должность лица, подписавшего акт от имени Общества, наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия этого лица на подписание акта;**
- сведения о выполнении Обществом работ по отключению объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с условиями отключения;**

- сведения о выполнении (обеспечении выполнения) инициатором отключения мероприятий по отключению объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в полном объеме в соответствии с условиями отключения;

- сведения о точке подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в которой выполнено отключение объекта капитального строительства.

Вед. инженер ОТА



/ Закидуллин Р.А. /

